

Słupsk, 27 października 2021 r.

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Imię i nazwisko inicjatora (jeżeli dotyczy)	
2. Wydział/ jednostka	Wydział Zarządzania Funduszami
3. Termin konsultacji	31 sierpnia 2021 roku – 30 września 2021 roku
4. Przedmiot i cel konsultacji	Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji Celem konsultacji społecznych jest: 1) zapewnienie udziału lokalnej społeczności przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+, 2) maksymalizacja efektywności i trafności projektowanych rozwiązań, 3) pozyskanie uwag i opinii od interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie projektu uchwały dotyczącej ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
5. Uzasadnienie/ podstawa prawna (zarządzenie/ ogłoszenie Prezydenta)	Zarządzenie Nr 671/ZF/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 20 sierpnia 2021 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1834), art. 23 ust 1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 485), § 5 Regulaminu Konsultacji Społecznych, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych.
6. Metoda przeprowadzenia konsultacji	Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach: 1) otwartego spotkania plenerowego z interesariuszami rewitalizacji Miasta Słupska w dniu 6 września 2021 r. w godz. 12:00 – 17:00 przy ul. Nowobramskiej, 2) zbierania uwag podczas dyżurów konsultacyjnych w Referacie Rewitalizacji przy Wydziale Zarządzania Funduszami Urzędu Miejskiego w Słupsku, Pl. Zwycięstwa 1, Mały Ratusz, pok. 204, w dniu 13 września 2021 w godz. 14.00-16.30 oraz 27 września 2021 r. w godz. 14:00 – 16:30,

	3) zbierania uwag podczas spotkania Komitetu Rewitalizacji w dniu 20 września 2021 r. o godz. 16:00 – 17:00 w budynku SCOPiES przy ul. Niedziałkowskiego 6, 4) zbierania uwag za pomocą formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na miejskim portalu internetowym www.slupsk.pl (na stronie głównej oraz w zakładce „Rewitalizacja”). Wypełnione formularze można było dostarczyć w nieprzekraczalnym terminie do 30 września 2021 r.: a) drogą korespondencyjną na adres: Wydział Zarządzania Funduszami Urzędu Miejskiego w Słupsku, Pl. Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk (decydowała data wpływu do Urzędu), b) drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.slupsk.pl, c) osobiście w Wydziale Zarządzania Funduszami Urzędu Miejskiego w Słupsku, Pl. Zwycięstwa 1, Mały Ratusz, pok. 204.
7. Akcja informacyjna	Informacje na temat konsultacji zostały udostępnione: – w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska w zakładce „Ogłoszenia” w dniu 23.08.2021 r., – na stronie www.slupsk.pl w dniach 06.09., 09.09., 24.09., – na profilu miasta na Facebooku @MiastoSlupsk oraz @RewitalizacjaSlupsk w dniach 23.08., 06.09., 09.09., 13.09., 24.09., – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku przy pl. Zwycięstwa 3 od dnia 23.08.2021 r., – w formie ogłoszenia w lokalnej prasie w dniu 23.08.2021 r., – lokalnym mediom podczas konferencji prasowych.
8. Spotkanie konsultacyjne (data, miejsce)	Otwarte spotkanie plenerowe z interesariuszami rewitalizacji Miasta Słupska odbyło się zgodnie z zarządzeniem w dniu 6 września 2021 r. w godz. 12:00 – 17:00 przy ul. Nowobramskiej. Spotkanie Komitetu Rewitalizacji w dniu 20 września 2021 r. o godz. 16:00 – 17:00 w budynku SCOPiES przy ul. Niedziałkowskiego 6.
9. Dyżury konsultacyjne (data, miejsce)	Dyżury konsultacyjne odbyły się w Referacie Rewitalizacji przy Wydziale Zarządzania Funduszami Urzędu Miejskiego w Słupsku, Pl. Zwycięstwa 1, Mały Ratusz, pok. 204: a) w dniu 13 września 2021 w godz. 14.00-16, b) 27 września 2021 r. w godz. 14:00 – 16:30.

10. Dyżur telefoniczny (data, miejsce)	Dyżury telefoniczne odbyły się w Referacie Rewitalizacji przy Wydziale Zarządzania Funduszami Urzędu Miejskiego w Słupsku, Pl. Zwycięstwa 1, Mały Ratusz, pok. 204 w dniach dyżurów konsultacyjnych: a) w dniu 13 września 2021 w godz. 14.00-16.30, b) 27 września 2021 r. w godz. 14:00 – 16:30. Dodatkowo istniała możliwość kontaktu z pracownikami Referatu Rewitalizacji w każdym dniu roboczym w okresie trwania konsultacji.		
11. Ankieta konsultacyjna on-line	Brak zgłoszeń		
12. Formularz konsultacyjny	W czasie prowadzenia konsultacji złożonych zostało 5 formularzy konsultacyjnych, przekazanych do Wydziału Zarządzania Funduszami. Treść wniesionych uwag przedstawiono w punkcie 14.		
13. Liczba osób biorących udział w konsultacjach (oraz spotkaniach)/ liczba uwag)	Mieszkańcy: 31 Przedstawiciele Organizacji Pozarządowych: 0 Przedstawiciele Rady Miejskiej w Słupsku: 1 Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: 5 Razem uczestników konsultacji: 37 Uwagi pisemne: 2 Uwagi e-mail: 8 Uwagi ustne: 8 Razem uwag: 18		
UWAGI ZGŁASZANE PRZEZ UCZESTNIKÓW			
14. Zgłaszający uwagę. Część dokumentu, do którego zgłaszane są uwagi.	Treść uwagi/opinii	Propozycja zmian wraz z uzasadnieniem (od zgłaszającego uwagę)	Odpowiedź na uwagę
Mieszkaniec	Adresat/beneficjent projektu	Propozycja włączenia w projekt osób indywidualnych, które mają wykupione lokale użytkowe od wspólnot mieszkaniowych. <i>Chcieliby mieć również możliwość złożenia wniosku.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. <i>o własności lokali</i> do dysponowania częściami wspólnymi nieruchomości, do której zalicza się elewację, uprawniona jest wspólnota mieszkaniowa.

Mieszkaniec	§ 11 ust. 1 pkt 2 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz § 2 uchwały Rady Miejskiej w Słupsku o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja wprowadzenia do projektu możliwości skorzystania przez wspólnoty lokalowe. <i>Budynek zarządzany przez wspólnotę lokalową położony jest w strategicznym centrum miasta.</i>	Uwaga uwzględniona. Wspólnota lokalowa jest wspólnotą mieszkaniową niezależnie jaką funkcję pełnią lokale (jej działanie regulują przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Projekt uchwały już to uwzględnił.
Mieszkaniec/ Radny Miasta Słupska	§ 11 ust. 1 pkt 1 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz § 2 uchwały Rady Miejskiej w Słupsku o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja rozszerzenia obszaru rewitalizacji. <i>Nie można dyskryminować mieszkańców z innych obszarów Słupska, ponieważ wszyscy potrzebują wsparcia.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Specjalna Strefa Rewitalizacji ustanawiana jest wyłącznie dla obszaru rewitalizacji. Do dnia zakończenia konsultacji nie zaszły przesłanki do wzruszenia Uchwały Rady Miejskiej o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji.
Mieszkaniec / Radny Miasta Słupska	§ 12 pkt 7 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja wydłużenia okresu, w którym liczona byłaby kompleksowość prac, z 6 do 10 lat. <i>Nie można dyskryminować mieszkańców z innych obszarów Słupska, ponieważ wszyscy potrzebują wsparcia.</i>	Uwaga częściowo uwzględniona. Zwiększono okres z 6 do 8 lat, pod warunkiem oświadczenia w formularzu, że stan techniczny elementów odnowionych/ wyremontowanych/ zmodernizowanych w ubiegłych latach jest dobry i nie są wymagane na ten cel nakłady.
Mieszkaniec	Wniosek	Propozycja zamieszczenia klauzuli RODO na osobnym formularzu.	Uwaga uwzględniona.

Mieszkaniec	Formularz oceny wniosków	Punktacja za wkład własny (ostatnia pozycja poniżej 55%)	Uwaga uwzględniona.
Mieszkaniec	Szczegółowe zasady udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja wprowadzenia definicji remontu elewacji.	Uwaga uwzględniona.
Mieszkaniec	§ 12 pkt 5 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	W kryterium nt. „lokalizacji w ciągu dwóch wyremontowanych budynków” dodać możliwość ujęcia również nowo wybudowanej nieruchomości a nie tylko wyremontowanej.	Uwaga uwzględniona.
Wspólnota mieszkaniowa	§ 8 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Pytanie o konieczność ponownego składania wniosku, w przypadku gdy się nie otrzymało dotacji w kolejnych latach. Propozycja składania do niego tylko korekt.	Uwaga nieuwzględniona. Wsparcie przyjmuje formę dotacji udzielanej w cyklach jednorocznych. Nie ma możliwości wykorzystania wniosku z zamkniętego naboru. Zasady udzielenia i rozliczenia dotacji wynikają m. in. z przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o <i>finansach publicznych</i> .
Wspólnota mieszkaniowa	§ 11 pkt 7 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Wydłużenie terminów sporządzania dokumentacji technicznej i kosztorysowej. <i>Problemy z wybraniem wykonawcy wydłużają terminy realizacji inwestycji.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Terminy udzielenia i rozliczenia dotacji wynikają m. in. z przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o <i>finansach publicznych</i> .

Wspólnota mieszkaniowa	§ 18 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Wydłużenie terminu rozliczenia dotacji. <i>Możliwe przyczyny niewykonania prac (epidemia, warunki pogodowe, dostawy materiałów itp.)</i>	Uwaga nieuwzględniona. Udzielenie dotacji możliwe jest tylko w trybie rocznym. Tryb, rozliczenia i terminy zwrotu niewykorzystanej dotacji wynikają z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
Członek Komitetu Rewitalizacji	§ 12 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Formularz oceny wniosków	Propozycja wprowadzenia dodatkowego kryterium uwzględniającego udział Miasta w strukturze własnościowej remontowanych nieruchomości. Propozycja gradacji punktacji, co do zasady im więcej udziału Miasta tym mniej punktów. W przypadku wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Słupska powyżej 50% - 0 pkt.	Uwaga uwzględniona. Wprowadzono dodatkowe kryterium w brzmieniu „Udział własności Miasta Słupska w zgłaszanej nieruchomości”. Ustalono następującą punktację za udział: powyżej 50% -0 pkt, 30-50% - 1 pkt, 15-29% - 2 pkt, 1-14%- 3 pkt, 0% - 4 pkt.
Członek Komitetu Rewitalizacji	§ 12 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja określenia minimalnego zakresu remontu/ modernizacji/ odnowienia elewacji rozumianego jako minimalny % powierzchni poddanej pracom remontowym.	Uwaga uwzględniona. Ustalono minimalny % powierzchni remontowanej elewacji frontowej na poziomie minimum 75%.
Członek Komitetu Rewitalizacji	§ 1 ust. 4 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Doprecyzowanie zapisu dotyczącego wysokości kwoty faktycznie poniesionych nakładów „netto” na realizację przedsięwzięcia jako „netto (bez vat)”	Uwaga uwzględniona.

Spółdzielnia mieszkaniowa	§ 9 ust. 4 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja dodania pkt 4 w brzmieniu: „W przypadku spółdzielni mieszkaniowych do złożenia wniosku o udzielenie dotacji oraz wszelkich dalszych czynności z tym związanych, uprawniony jest Zarząd, z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych statutem spółdzielni mieszkaniowej składającej wniosek oraz przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1208). <i>Umożliwienie złożenie wniosku o dotację także spółdzielniom mieszkaniowym.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. <i>o rewitalizacji</i> dotacje mogą być udzielane właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości z obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji o ile służą realizacji przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+.
Spółdzielnia mieszkaniowa	§ 9 ust. 2 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja korekty zapisu poprzez dodanie nowego ust. 4: „W przypadku złożenia wniosku przez współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości na ubieganie się o dotację, w kwocie określonej we wniosku oraz na przeprowadzenie robót lub prac, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.” <i>Umożliwienie złożenie wniosku o dotację także spółdzielniom mieszkaniowym.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. <i>o rewitalizacji</i> dotacje mogą być udzielane właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości z obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji o ile służą realizacji przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+. Powyższy katalog nie zawiera przedsięwzięć, których podmiotem realizującym są spółdzielnie mieszkaniowe. Dodanie kolejnych przedsięwzięć możliwe jest w momencie jego aktualizacji.

Spółdzielnia mieszkaniowa	§ 14 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Propozycja dodania punktu w brzmieniu: „W przypadku spółdzielni mieszkaniowych, uchwałą Zarządu spółdzielni mieszkaniowej wyrażającą wolę spółdzielni mieszkaniowej o ubieganie się o dotację w kwocie określonej we wniosku i przeprowadzenie robót lub prac, w tym zabezpieczenie wkładu własnego.” <i>Umożliwienie złożenie wniosku o dotację także spółdzielniom mieszkaniowym.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji dotacje mogą być udzielane właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości z obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji o ile służą realizacji przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+. Powyższy katalog nie zawiera przedsięwzięć, których podmiotem realizującym są spółdzielnie mieszkaniowe. Dodanie kolejnych przedsięwzięć możliwe jest w momencie jego aktualizacji.
Spółdzielnia mieszkaniowa	Wniosek o udzielenie dotacji pkt F	Propozycja dodania punktu w brzmieniu: „W przypadku spółdzielni mieszkaniowych, uchwałą Zarządu spółdzielni mieszkaniowej wyrażającą wolę spółdzielni mieszkaniowej o ubieganie się o dotację w kwocie określonej we wniosku i przeprowadzenie robót lub prac, w tym zabezpieczenie wkładu własnego.” <i>Umożliwienie złożenie wniosku o dotację także spółdzielniom mieszkaniowym.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji dotacje mogą być udzielane właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości z obszaru Specjalnej Strefy o ile służą realizacji przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+. Powyższy katalog nie zawiera przedsięwzięć, których podmiotem realizującym są spółdzielnie mieszkaniowe. Dodanie kolejnych przedsięwzięć możliwe jest w momencie jego aktualizacji.

Ponadto projekt uchwały przedłożono do konsultacji Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Dnia 27 września 2021 roku wpłynęła interpretacja dot. udzielania pomocy de minimis. Na wniosek Prezesa UOKiK dodano § 5 w brzmieniu: „<i>W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, jej przepisy obowiązują do dnia 31 grudnia 2024 roku.</i>” Dodano również zapis w § 14 pkt 8 lit b) „<i>Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji stanowiących załącznik nr 1 konsultowanej uchwały o treści: „wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie Wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie</i>”.	
15. Wynik konsultacji (sposób ustosunkowania się Prezydenta Miasta do zebranych opinii i rekomendacji wraz z uzasadnieniem)	Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującym Regulaminem Konsultacji Społecznych oraz z ustawą z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji. Uwagi zgłoszone podczas konsultacji, które zostały uznane za zasadne, są uwzględnione w projekcie uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
16. Planowane działania związane z wdrażaniem wyników konsultacji (jaki będą dalsze działania w konsultowanym temacie)	Na sesję Rady Miejskiej w Słupsku przygotowany zostanie projekt uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji uwzględniający uwagi zgłoszone podczas konsultacji.

Z up. PREZYDENTA

Miasta Słupska

/-/

Marek Goliński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

